



SALVEMOS LA MOLINETA

ASOCIACIÓN DE VECINOS

LA PALMERA



Barrios Los Ángeles, Concepción y Belén

C.I.F. G04017927 - R.P.A. nº 151

C/ Campohermoso s/n - 04008 Almería

Tel.950 261420

email: asv.lapalmera@telefonica.net

A INICIATIVA DE LA ASOCIACION DE VECINOS LA PALMERA, LAS ASOCIACIONES CIUDADANAS, VECINALES Y CULTURALES QUE APOYAMOS ESTA **SUGERENCIA**, SOLICITAMOS QUE EN EL NUEVO PGOU PARA LA CIUDAD DE ALMERÍA, PRESENTADO EN OCTUBRE DE 2005 POR EL ÁREA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERIA, SE CONTEMPLE UN CAMBIO DE USO DE LOS TERRENOS RESEÑADOS EN EL PLANO Y DOCUMENTACIÓN ADJUNTA, SITUADOS EN LA PARTE NORESTE DEL MUNICIPIO ENTRE LAS CONEXIONES CON LA AUTOVÍA DE LA RAMBLA DE BELEN Y DEL ENLACE NORTE DEL CEMENTERIO, Y SU CALIFICACION COMO ZONA VERDE PARA SU ACONDICIONAMIENTO Y POSTERIOR CONSTRUCCION DE UN GRAN:

"PARQUE PERIURBANO DE LA MOLINETA".

JUSTIFICACION:

Son múltiples las razones para nuestra petición:

- El actual PGOU contempla esta zona como Sistema General de Espacios Libres. El avance presentado del nuevo Plan elimina esta clasificación. Consideramos más acertada la clasificación actual.
- El índice bajísimo de zonas verdes y espacios libres por habitante de nuestra ciudad, y en especial en nuestros barrios, donde la presión urbanística ha sido desmesurada, sería más que suficiente argumento para justificar nuestra petición.

- Es cierto que el nuevo PGOU respetaría las normativas urbanísticas actuales que contemplan una mayor proporción de zonas verdes por habitante, pero serían zonas aisladas, sin conexión y en relación con las unidades de ejecución particulares, que romperían la unidad de la gran zona verde que siempre hemos pretendido.
- A la escasez general de zonas de esparcimiento de nuestra ciudad, se une la situación donde están actualmente ubicadas las existentes o donde se pretenden instalar las nuevas, y vemos que configuran una T formada por toda la franja costera: playas, puerto, paseo marítimo, márgenes del río Andarax, pistas auditorio y la Avenida de Federico García Lorca, sin que haya nada en la zona norte; por lo que no es solo que Almería tenga una ratio bajísima de zona verde/habitante, sino que los habitantes de la zona norte de la ciudad, tendremos sin lugar a dudas de las ratios más bajas de España.
- Además, este espacio verde que se plantea enlazaría la trama urbana y diluiría la ciudad de forma natural hacia la autovía y Sierra de Gádor, rebajando la gran presión urbanística que sufre esta zona norte de la capital.
- A favor de nuestra petición, podemos alegar que este lugar es un mirador esplendido y casi único entoda la ciudad, del que podríamos disfrutar todos los almerienses y que a la vez comprende varias vaguadas cubiertas por una vegetación de pinos, eucaliptos, algarrobos y otros árboles de gran porte, arbustos como acebuches y azaleas además de abundancia de plantas aromáticas como el romero y la ajedrea, todos ellos al resguardo de nuestros habituales vientos, lo que con un mínimo de inversión podría llegar a convertir este paraje en un maravilloso parque para la expansión y disfrute de la ciudadanía.
- Pensamos por todo ello, que puede ser un magnifico parque para los almerienses, donde más de la mitad del trabajo ya se encuentra hecho. Un parque natural donde poder disfrutar de las especies propias de la zona, donde podremos aprovechar la masa arbórea aún existente, donde podremos conocer y ayudar a conservar la infraestructura de riego aún vigente (balsas, cauces, ...) algunas de ellas en buen estado, infraestructuras que al mismo tiempo pueden servir para el mantenimiento de la vegetación nueva que allí se replantara.
- Todas estas razones quedan avaladas por las reiteradas promesas que históricamente, los diferentes equipos de gobierno que han pasado por este Ayuntamiento, han hecho a la Asociación de vecinos La Palmera, que ante las constantes quejas y peticiones de espacios

GRUPO ECOLOGISTA MEDITERRÁNEO
APARTADO DE CORREOS 540, 04080
ALMERÍA 950243338
www.gem.es, info@gem.es

verdes para esta zona de la ciudad, siempre han ubicado un teórico cinturón verde en torno a estos barrios, cinturón que poco a poco se ha ido desplazando, empujado como siempre por la presión urbanística y que ahora, con el próximo PGOU, desaparecería totalmente si no se tuvieran en consideración las presentessugerencias al avance.

Almería, 28 de Noviembre de 2005